

A. CZĘŚĆ OPISOWA :

1. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projekt nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania – pomieszczenia nadal będą używane jako sale zajęć. Celem projektu jest zmiana układu funkcjonalnego sali 9a i 9b .

2. Prace rozbiórkowe

Ściany przewidziane do wyburzenia oznaczono na rysunkach. Zdemontować należy również wykładziny podłogowe (korytarz 1 i 2, sale nr 9-9A-9B) oraz wybrane drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.

3. Rozwiązania materiałowo-techniczne

a. nadproża

Nadproża stalowe z profili walcowanych wg pkt.4.

b. ścianki działowe, zamurowania i obudowy

- Ścianki działowe aluminiowe, przeszklone. Ścianki o odporności ogniowej EI 30 np. w systemie Aluprof MB- 60E.

Szklenie pojedyncze, szyba bezpieczna, przezroczysta. Drzwi - okucia ze stali nierdzewnej, klamka ze stali nierdzewnej, zamek patentowy. Drzwi bezprogowe, drzwi bez odporności ogniowej i bez samozamykacza.

W ściance S3 drzwi z zawiasami nawierzchniowymi umożliwiającymi otwarcie skrzydła do 180°.

Kolor jasnoszary (zbliżony do RAL 7047) analogiczny do ścianek/drzwi aluminiowych istniejących w budynku.

- Zamurowania wykonać z cegły pełnej kl.15, łącząc je z istniejącą ścianą na „strzępia”.

- Obudowy

Obudowy instalacji c.o. wykonać na konstrukcji systemów suchej zabudowy.

Przewody prowadzone bezpośrednio nad posadzką – obudowa wykonana z płyty meblowej gr.18mm, laminowanej, w kolorze wykładziny podłogowej. Widoczne obrzeże płyty zabezpieczyć taśmą ABS.

Obudowa przewodów prowadzonych pod stropem i przewodów pionowych – płyty gipsowo-kartonowe gr.12,5mm. Za wyjątkiem obudowy pod stropem, która należy zlicować z dolnym poziomem podciągu, gabaryty pozostałych obudów wykonać możliwie jak najmniejsze.

Belki stalowe podciągu należy zabezpieczyć do klasy R120 poprzez obudowę skrzynkową np. płytami Promatec-L w systemie Promat wykonaną wg rozwiązania systemowego producenta.

c. drzwi

- Drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone, termoizolowane/pasywne, szyba bezpieczna P2. Drzwi antywłamaniowe klasy RC3. Drzwi w kolorze brązowym (zbliżonym do RAL 8017) analogicznym do istniejących w budynku. Zamek na wkładkę patentową.

Drzwi w systemie np.Aluprof MB-104 Passive.

- Drzwi wewnętrzne, aluminiowe, przeszklone np. w systemie Aluprof MB. Drzwi bezprogowe, szyba bezpieczna, matowa (nieprzejrzysta). Kolor jasnoszary (zbliżony do RAL 7047) analogiczny do ścianek/drzwi aluminiowych istniejących w budynku.

d. wykończenie ścian i podłóg

Podłogi : wykładzina rulonowa, winylowa, homogeniczna np. Tarkett iQ Optima. Pod wykładziny należy wykonać wylewki samopoziomujące, anhydrytowe o minimalnej grubości

np. Atlas Sam55.

Podłoże zagruntować i mocować wykładziny na kleju np. UZIN KE 418. Wykładzinę wywinąć na ścianę na wys. 8cm przy zastosowaniu przyściennnej listwy wyobleniowej z PCW Tarkett (25x25mm). Kolor wykładziny popielaty Medium Cool Gray 0762 wg wzornika Tarkett.

Ściany i sufity – Na całości ścian i sufitów (pom korytarza nr 1 i nr 2, pralni oraz sali 9-9A-9B) usunąć odspojone powłoki malarskie i wykonać malowanie renowacyjne farbą lateksową a dolną część ścian do wys. 140cm pokryć bezbarwnym, matowym lakierem zabezpieczającym. Spękania tynków wybruzować i wypełnić elastyczną masą szpachlową, zagruntować i pomalować.

Kolory farby „Biały Drogowy” RAL9016.

e. roboty pozostałe

- we wnęce przy ścianie S2 istniejącą pochylnię wyrównać do poziom posadzki w sali 9A.
- po montażu drzwi zewnętrznych uzupełnić uszkodzone warstwy elewacyjne i pomalować w kolorze identycznym z istniejącym na elewacji.
- odsłonięte fragmenty belek stropowych (stopki) należy zabezpieczyć przed korozją przez pomalowanie zestawem farb epoksydowych a następnie pęczniącą farbą ogniochronną np. PROMAPAINTE-SC4 w systemie Promat wg rozwiązania systemowego producenta. Belki należy zabezpieczyć do klasy R120
- ubytki tynku po wyburzeniu ścian i wymianie drzwi należy uzupełnić, wykonać gładź gipsową zagruntować i pomalować

4. Zagadnienia konstrukcyjne

W celu wykonania dodatkowych otworów w ścianach wewnętrznych wykonano rysunki konstrukcyjne :

- nadproża nad otworem drzwiowym N1 o rozpiętości 1,65 m
 - podciągu nad ścianą wewnętrzną gr. 38 cm podtrzymującą strop Kleina .
- Rozpiętość podciągu w świetle ścian wynosi 5,74 m

4.1 Montaż belek nadproża N1

Belki nośne nadproża zaprojektowano z połączonych po 3 sztuki dwuteowników walcowanych INP140 zespawanych ze sobą wzdłuż pólki .

Montaż tych belek przeprowadzamy w następujący sposób:

Przed rozpoczęciem robot należy podstemplować strop po obu stronach wyburzanej ściany stosując stemple z ruchoma głowica umożliwiającą docisk łat drewnianych do stropu.

Przedmiotową ścianę WYBURZAMY NA KOŃCU ROBÓT

W pierwszej kolejności wykuwamy w ścianie zewnętrznej i filarku drzwiowym gniazda na osadzenie blach stalowych na których będą oparte belki – 3 x INP140 – (2szt.) .

Wykonać w ścianie bruzdę z jednej strony ściany na 1/2 gr ściany na osadzenie pierwszej belki stalowej.

Osadzić belkę w bruzdzie ściany .

Do uzupełnienia szczelin pomiędzy murem a powierzchnią belek stosować ewentualnie kliny z blach , wolne przestrzenie uzupełnić zaprawą montażową Ceresit CX15.

Po zamontowaniu belki belkę owinać siatką rabitza i otynkować . Do tynkowania belki nie malować Następnie zamontować belkę po drugiej stronie ściany.

4.2. Montaż podciągu

Zaprojektowano podciąg stalowy złożony z 2-ch kształtowników walcowanych IPE300 połączonych za pomocą blach spawanych do dolnych pólki kształtowników IPE300.

Belki podciągu złożone są z 2-ch części :

Poz. BS1 długości 5,3 m połączona jest śrubami z poz.BS2 długości 0,9 m.

Połączenie to typowy styk doczołowy zaprojektowany z blachami czołowymi grubości 20 mm

Połączonych śrubami M16 kl.8.8

Wykonanie montażu

Przed rozpoczęciem robót należy podstemplować strop po obu stronach wyburzanej ściany stosując stemple z ruchoma głowica umożliwiającą docisk łat drewnianych do stropu – belek stalowych stropu Kleina.

Stemple – podpory montujemy na belkach drewnianych o gr. min 12 cm które ustawiamy na podłodze kondygnacji w odległości od wyburzanej ściany umożliwiającej montaż belek stalowych.

BS1 waży około 240 kg , BS2 waży około 50 kg

Przedmiotowa ścianę WYBURZAMY NA KOŃCU ROBÓT

W pierwszej kolejności wykuwamy w ścianach zewnętrznych gniazda dla osadzenie blach stalowych – poz. 6 wg rys. PT6 na których będą oparte belki podciągu IPE300 .

Wykonać pod stropem bruzdę z jednej strony ściany na ½ grubości ściany na osadzenie pierwszej belki stalowej. Bs1

Osadzić pierwszą belkę w bruzdzie ściany wyciskając belkę do góry za pomocą stalowych słupków montażowych z głowicą śrubową (maksymalnie docisnąć do stropu-ściany) i przesuwać na miejsce montażu .Osadzić drugą belkę i skrócić je ze sobą śrubami M16.

Na rys.PT6 pokazano 2 warianty montażu belek . W jednym przypadku mamy styki belek po jednej stronie widoku , na drugim schemacie styki belek są po przeciwnych stronach (wariant ten należy zastosować w przypadku kiedy blachy czołowe stryku będą uniemożliwiały montaż

Uwaga: W trakcie wykonywania bruzdy pod stropem konieczne należy odsłonić końcówki belek stropu Kleina żeby zobaczyć czy po montażu belki te będą oparte w całości na górnych półkach podciągu .

Po zamontowaniu belek dolne półki podciągu połączyć blachami – poz.6 przez spawanie od góry (spoina pachwinowa)

Do uzupełnienia szczelin pomiędzy podciągami a powierzchnią belek stropu Kleina stosować kliny z blach, wolne przestrzenie sklepienia odcinkowego uzupełnić zaprawą montażową Ceresit CX15.

Po zamontowaniu podciągu belkę należy zabezpieczyć przed korozją przez pomalowanie zestawem farb poliuretanowych.

Podparcie montażowe stropów demontujemy na koniec robót rozbiórkowych ściany .

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

a. Charakterystyka obiektu:

budynek szkolny, klasyfikowany jako średniowysoki

b. odległość od granicy działki i od budynków sąsiednich

Budynek szkoły usytuowany jest w odległości co najmniej 4,0m od granicy działek innych niż drogowe. Jedynie po stronie wschodniej odległość budynku A od granicy sąsiedniej zabudowanej działki wynosi od 3,0m do 4,0m (fragment pełnej ściany zewnętrznej bez otworów tego budynku usytuowana jest w odległości 1,0m od granicy działki). Odległość fragmentu budynku A po tej stronie względem budynku na sąsiedniej działce wynosi 6,0m. W pozostałych miejscach odległość od innych budynków na sąsiednich działkach wynosi co najmniej 8,0m

c. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia w pomieszczeniach technicznych nie przekroczy 500MJ/m²

d. Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt kwalifikuje się do kategorii ZL III i ZL II.

e. zagrożenie wybuchem

Projekt nie przewiduje, by w obiekcie jak i wokół niego znajdowały się pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

f. Strefy pożarowe

W budynku wydzielone są dwie strefy pożarowe z czego jedną stanowi kotłownia gazowa a powierzchnia drugiej strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej wielkości = 3.500m²

g. Klasa odporności pożarowej

Wymagana klasa odporności pożarowej „B”

- strop REI 60
- główna konstrukcja nośna R120
- ściana wewnętrzna EI30

Wszystkie elementy będą wykonane w klasie NRO.

Belki stalowe podciągu oraz odsłonięte „stopki” belek stropowych zostaną zabezpieczone do klasy R120 .

h. Warunki ewakuacji

Projekt nie wprowadza zmian w ewakuacji. Wyjścia ewakuacyjne z sal prowadzą na korytarz oraz bezpośrednio na zewnątrz – analogicznie jak jest dotychczas.

i. Urządzenia przeciwpożarowe

budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu i oświetlenie ewakuacyjne

j. Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych

- do wewnętrznego gaszenia wykorzystana będzie istniejąca instalacja hydrantowa
- do zewnętrznego gaszenia pożaru będą wykorzystane istniejące hydranty zewnętrzne

k. Gaśnice

budynek wyposażony jest w gaśnice typu ABC

l. Droga pożarowa

Drogę pożarową do budynku stanowi ulica Dolnej Wsi

6. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Projekt instalacji elektrycznej zawarty jest w odrębnym tomie

7. Uwagi

- Dokładny kolory farb, wykładziny, drzwi i ścianek aluminiowych Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym, przedstawiając do akceptacji wzorniki kolorystyczne.
- Wszystkie roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem uprawnionych osób.
- W przypadku gdy stan rzeczywisty znacząco odbiega od przyjętego w nin. dokumentacji należy zawiadomić projektanta.

Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na systemy i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy prawo zamówień publicznych. Oznacza to, że Wykonawcy mogą proponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich, równoważnych parametrów technicznych. Rozwiązania te muszą uzyskać akceptację Inwestora.

B. DOKUMENTY

GLIWICE, 20.12.2025r

BOGDA MATOGA
upraw. nr : 486/01
izba ewidencyjny nr : SL-1000

ZBIGNIEW JASTRZĘBSKI
upraw. nr : 435/89
nr ewid. : SLK/BO/4427/02

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że projekt techniczny

**„Przebudowa sal 9 - 9a - 9b zlokalizowanych na parterze budynku szkoły
Zespołu Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka w Gliwicach ul. Dolnej Wsi 74”**

Sporządzony w grudniu 2025

dla Zespołu Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka w Gliwicach przy ul. Dolnej Wsi 74

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KATOWICACH
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska 25

Katowice dnia 19 października 89 r.

Nr ewid. 435/89

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 2, §6 ust. 3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ZBIGNIEW JASTRZĘBSKI

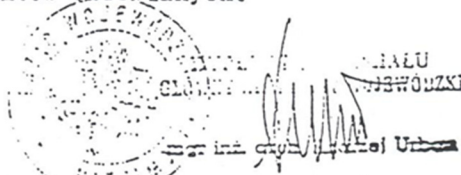
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 27 maja 1954 r. w Świdnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel ZBIGNIEW JASTRZĘBSKI jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.
- 3) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.-





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-N9J-2N9-TS1 *

Pan Zbigniew Jastrzębski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4427/02

adres zamieszkania ul. Kielecka 29B, 44-164 Gliwice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

